

Szczecin, dnia 25.02.2026r.

WAiB-I.6740.1.220.2025.DK

**DECYZJA Nr 128/26**

Na podstawie art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U.2025.418 t.j. z dnia 2025.04.01) oraz na podstawie art. 104, 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2025.1691 t.j. z dnia 2025.12.03), po rozpatrzeniu ANIMEX FOODS Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Chałubińskiego 8, złożonym za pośrednictwem pełnomocnika „.....”, z dnia 10.12.2025r. w sprawie zmiany decyzji Nr 403/24 z dnia 12.06.2024r. o pozwoleniu na budowę budynku kotłowni parowej, stacji transformatorowo-rozdzielczej, zbiornika na olej opałowy oraz kogeneracji w zabudowie kontenerowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Pomorskiej 115B w Szczecinie, (nr ewid. gruntów: działki nr 6/11 z obrębem 4064, nr 37/16 i 37/40 z obrębem 4246),

**zmienia się**

decyzję Prezydenta Miasta Szczecin Nr 403/24 z dnia 12.06.2024r. znak: WAiB-I.6740.1.39.2024.DK o pozwoleniu na budowę budynku kotłowni parowej, stacji transformatorowo – rozdzielczej, zbiornika na olej opałowy lekki oraz kogeneracji w zabudowie kontenerowej dla Zakładu Produkcyjnego Animex Foods Sp. z o.o. Oddział w Szczecinie – elektrociepłownia w technologii wysokosprawnej kogeneracji gazowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (budowa nowych odcinków instalacji wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej, technologicznej i deszczowej, przebudowa istniejącej zakładowej sieci elektroenergetycznej, rozbiórka istniejących odcinków instalacji kolidujących z inwestycją) w Szczecinie przy ul. Pomorskiej 115B, ( nr ewid. gruntów: działki nr 6/11 z obrębem 4064 oraz nr 37/16 i 37/40 z obrębem 4246), w następujący sposób:

**zatwierdza się**

- zmianę parametrów estakad technologicznych: zmiana długości i lokalizacji estakady nr 9a oraz zmiana długości estakady nr 9b
- zmianę długości i lokalizacji zewnętrznej instalacji gazowej
- zmianę lokalizacji hydrantu terenowego oraz agregatu prądotwórczego
- zmianę parametrów dróg wewnętrznych

autor projektu - r .....

em

**UZASADNIENIE**

W dniu 10.12.2025r. Inwestor wystąpił z wnioskiem, w sprawie zmiany w/w decyzji o pozwoleniu na budowę i przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością oraz 3 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego obejmujące w/w zmiany. Przedłożony projekt posiada wymagane opinie i uzgodnienia oraz został opracowany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do odpowiedniej izby samorządu zawodowego.

Wnioskowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XLIII/543/98 Rady Miasta Szczecin z dnia 23 lutego 1998 r. w sprawie II edycji zmian Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina na obszarze dzielnicy Prawobrzeże – zmiana D.24. teren elementarny D.M.15.PR.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy pozwolenie na budowę nie straciło swej ważności, a inwestor nie utracił prawa do nieruchomości.

W oparciu o art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane projektant przedłożył oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W ramach decyzji Nr 403/24 z dnia 12.06.2024r. o pozwoleniu na budowę Inwestor uzyskał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 19.12.2023r. znak: WOŚr-VII.6220.1.30.2023.KM.

Projektant ocenił, że projektowane zmiany nie wpływają na zakres tej decyzji..

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

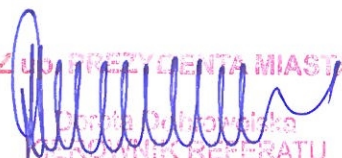
Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminów do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem, doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Uiszczono opłatę skarbową w kwocie 82,00 zł na podstawie załącznika do ustawy O opłacie skarbowej (Dz.U.2025.1154 t.j. z dnia 2025.08.22) - cz. III ust. 44 - przelewem z dnia 05.12.2025r. na r-k nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429 UM Szczecin

  
ZUB PRZEDYDENTA MIASTA  
Dorota Polakowska  
KIEROWNIK REFERATU  
w Wydziale Architektury i Budownictwa

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### Otrzymują:

1. ANIMEX FOODS Sp. z o.o. ul. Chałubińskiego 8, Warszawa  
– na ręce pełnomocnika
2. Skarb Państwa – WZiON (w/m)
3. PINB – w gmachu
4. WOŚR – w gmachu
5. BPPM – w gmachu
6. a/a